OFFRE DE BAIL À FERME HÔTELIER

Anakolodge mayens & cabanotel, Val d'Hérens (Valais) – anakolodge.ch
Complexe hôtelier & parahôtelier éco-responsable
Prise de bail dès le 1er janvier 2027 ou à convenir

Opportunité rare pour couple d'exploitants ou entrepreneurs, entrepreneuses aguerris de la branche. Reprise de l'exploitation d'un établissement hôtelier moderne, performant et bénéficiant d'une excellente réputation, idéalement situé au cœur du Valais. Un concept fort, axé sur le retour aux sources, le ressourcement et l'authenticité dans un environnement naturel préservé.

L'ÉTABLISSEMENT COMPREND :

- Hôtel & Dortoirs (outil récent, 3 ans d'exploitation) : 10 chambres contemporaines, un dortoir de 6 places et un dortoir de 2 places. Bâtiment 100 % écologique dans sa conception et son exploitation.
- Mayens (10 ans d'exploitation) : 7 hébergements individuels en location touristique (mayens contemporains), alliant patrimoine alpin et architecture de haute qualité.
- Restaurant : Salle chaleureuse de 30 places assises avec cuisine ouverte, entièrement équipée aux normes professionnelles (cuisinière à bois avec complément électrique).
- Terrasse : Un véritable havre de paix de 50 places à 1'800 mètres d'altitude, à l'ombre de mélèzes centenaires.

LES POINTS FORTS :

- Historique financier solide & prouvé : Exploitation stable depuis 10 ans pour les mayens et 3 ans pour l'hôtel-restaurant. Chiffre d'affaires transparent et éprouvé.
- Autonomie énergétique à 100 % : Bâtiment hôtelier autonome en énergie renouvelable (électricité, chauffage et eau chaude produits par capteurs solaires), réduisant drastiquement les charges d'exploitation.
- Référencement numérique d'excellence : Excellentes notes sur les plateformes (Booking, Airbnb, TripAdvisor), garantissant un flux de clientèle immédiat.
- Gestion facilitée : Équipe performante déjà en place pour la gestion des réservations, le marketing et le service de ménage.
- Cadre de travail alpin idyllique.

CONDITIONS & PROFIL RECHERCHÉ :

- Bail à ferme hôtelier : Loyer structuré et évolutif pour sécuriser le démarrage d'activité.
- Profil : Patente valaisanne obligatoire (ou en cours d'obtention) et solides compétences en management hôtelier, restauration et Yield Management.

CANDIDATURE & CONTACT :

- **Délai de postulation :** Dossier complet à envoyer d'ici au **7 décembre 2026** par e-mail à : **olivier@anakolodge.ch**
  Le dossier doit inclure : CV, lettre de motivation, justificatif de la patente valaisanne (ou démarche en cours) et références.